Приложение № 1

Утверждена:

Постановлением администрации Старокульшариповского сельсовета

Асекеевского района Оренбургской области

№ 47 от 16.09.2019г

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении**

**объектов водоснабжения на территории**

**Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области**

**2019**

**Содержание**

1. Общие положения. 3

2. Условия Конкурса. 4

3. Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества. 5

4. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения. 5

5.Требования, в соответствии с которыми проводится

предварительный отбор Участников конкурса. 5

6. Критерии Конкурса. 6

7. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса. 6

8. Сообщение о проведении Конкурса. 8

9. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования. 8

10. Место и срок предоставления Заявок. 9

11. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации. 10

12. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации. 10

13. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению. 10

14. Размер, порядок, срок внесения Задатка. 11

15. Концессионная плата. 11

16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений. 11

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений. 13

18. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками. 14

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора. 14

20. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. 16

21. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений. 16

22. Порядок определения Победителя конкурса. 18

23. Протокол о результатах проведения Конкурса 19

24. Срок подписания Концессионного соглашения. 19

25. Отказ от проведения Конкурса.

Внесение изменений в Конкурсную документацию. 21

26. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества. 22

27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера. 22

28. Перечень приложений к Конкурсной документации. 23

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** — муниципальное образование Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** – объекты водоснабжения на территории Старокульшариповскго сельсовета Асекеевского района Оренбургской области, состав и описание которых приведены в приложении к проекту концессионного соглашения.

**Официальное издание** – печатное средство массовой информации Асекеевского района «Родные просторы».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальный сайт концедента — http://амосс.рф

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

1.3. Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**2. Условия Конкурса.**

2.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области (далее - Объект Соглашения).

2.2. Концедентом является: муниципальное образование Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области — сельское поселение.

2.3. Организатором конкурса является: администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области

2.4. Объект Соглашения предоставляется на срок 10 лет в целях осуществления строительства, реконструкции, и распределения водоснабжения (услуги водоснабжения).

**3. Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества.**

3.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

**4. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения.**

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

4.2. Концедент предоставляет доступ на Объект Соглашения по рабочим дням по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная, 138 администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области до окончания срока подачи конкурсных предложений.

4.3. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8(35351)24-5-33 и по адресу: 461727, Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная, 138

**5.Требования, в соответствии с которыми проводится**

**предварительный отбор Участников конкурса.**

5.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.1.4. Опыт создания и управления (эксплуатации) объектами, используемыми для предоставления услуги водоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке.

5.1.5. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

5.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5.4. Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, предоставленных в составе заявки.

**6. Критерии Конкурса.**

6.1. В качестве критериев конкурса, в соответствии с ч.2.1. и ч.2.3. ст.24 Федерального закона от 21.07.2015 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются:

6.1.1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

6.1.2. Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, в том числе:

а) базовый уровень операционных расходов;

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

в) нормативный уровень прибыли.

6.1.3. Плановые значения показателей деятельности концессионера (в сфере водоснабжения).

6.1.4. Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, содержание и использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год действия концессионного соглашения.

6.2. Критерии конкурса указаны в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

6.3. В соответствии с ч.5 ст.24 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса не устанавливаются.

**7. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.**

7.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 Конкурсной документации;

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее - ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по рекомендуемой форме, согласно Приложению № 4.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении.

7.2.3.Участник конкурса обязан указать в составе конкурсного предложения основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.4. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

* все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;
* в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

7.2.5. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

**8. Сообщение о проведении Конкурса.**

Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах: torgi.gov.ru, на официальном сайте Старокульшариповского сельсовета – http://амосс.рф, а также опубликованию в печатном средстве массовой информации «Родные просторы» не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**9. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования.**

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Рекомендуемая форма заявки содержится в приложении № 3 к Конкурсной документации. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

9.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

9.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись представленных документов вложению в конверт не подлежит и представляется отдельным документом.

9.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

9.7. Кроме того на конверте должна быть пометка: «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 11:00 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.»

9.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пунктах 9.5, 9.6 настоящего раздела пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

9.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

9.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9.11. Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями конкурсной документации. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.

**10. Место и срок предоставления Заявок.**

10.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138 (далее – адрес Концедента) с 19.09.2019 г. с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени в рабочие дни по 31.10.2019 г.

10.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

10.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 10.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

10.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

**11. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.**

11.1.Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени в рабочие дни до окончания срока подачи конкурсных предложений.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

11.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**12. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.**

12.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно или в электронной форме.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе.

12.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в письменной (или электронной) форме, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

**13. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.**

13.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

13.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.3. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

**14. Размер, порядок, срок внесения Задатка.**

Размер задатка: равен 0 (нулю) рублей.

Срок и порядок внесения задатка: не установлено.

**15. Концессионная плата.**

Концессионная плата не предусмотрена.

**16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.**

16.1. Конкурсные предложения подаются по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138, с 07.11.2019 г. с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени в рабочие дни до 16:00 06.02.2020 г.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

16.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

16.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества листов.

16.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

16.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.8. Кроме того, на конверте должна быть пометка: «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 16:00 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г»

16.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в пунктах 16.7, 16.8 пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

16.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

16.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

16.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

16.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

**17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.**

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

17.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ». Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

17.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.4. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 Конкурсной документации.

17.5. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

17.6. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.7. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

**18. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.**

18.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 11:00 06.02.2020 г. (по местному времени) по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138 администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

18.2. Наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией, объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**19. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.**

19.1. 1.11.2019 г. в 11:00 (по местному времени) по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138 в помещении администрации Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области, конкурсная комиссия определяет:

* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

19.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

19.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

19.7. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

**20. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.**

20.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная-138, в помещении администрации Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области в 11:00 07.02.2020г.

20.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

20.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**21. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.**

21.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

21.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

21.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.
* представленные участником конкурса документы и материалы не достоверны.

21.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

21.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.6. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

21.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную документацию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

21.8. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**22. Порядок определения Победителя конкурса.**

22.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

22.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

22.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**23. Протокол о результатах проведения Конкурса**

23.1. Конкурсной комиссией 17.02.2019г. подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

23.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**24. Срок подписания Концессионного соглашения.**

24.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Соглашение подписывается в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

24.2. В случае, если в срок 10 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

24.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

24.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

24.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию (при установлении в документации требования о предоставлении банковской гарантии), подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

24.6. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

24.7. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

**25. Отказ от проведения Конкурса.**

**Внесение изменений в Конкурсную документацию.**

25.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

25.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

25.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

25.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

25.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

**26. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.**

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

**27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.**

Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения — метод индексации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 2.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера (приложение №2):

* объем отпуска питьевой воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения;
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;
* величина неподконтрольных расходов, и иных цен, значений, параметров, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;
* предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**28. Перечень приложений к Конкурсной документации.**

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов по водоснабжению и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности.

Приложение № 3. Форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 4. Форма предложения участника открытого конкурса.

Приложение № 5. Критерии конкурса.

Приложение № 6. Проект Концессионного соглашения.

Приложение № 7. Акты технического обследования.

Приложение № 8. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Приложение № 1 к конкурсной документации

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели**

**Объекта Соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта, адрес | Характеристика объекта |
| **Сооружение (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул. Центральная. | Год постройки – 1972.Глубина – 110 м.Материал – стальные трубыТехническое состояние хорошее. |
| **Сооружение (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово,  | Глубина – 110 м.Год бурения/постройки – 1972.Материал – стальные трубы.Техническое состояние хорошее. |
| **Водопроводная сеть**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Год постройки – 1972.Материал – чугун, пластикДлина 2031,1 м.Техническое состояние удовлетворительное. |

Приложение № 2 к конкурсной документации

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов по водоснабжению**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке участника конкурса (при наличии) дата, исх. номер | Приложение №3к Конкурсной документацииКонцедентуВ администрацию Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области. |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении**

**объектов водоснабжения на территории**

**Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.**

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя,

уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в составе нашей заявке на участие в конкурсе, в том числе в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в конкурсе.

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации о конкурсе и ее технической части.

4. Если по итогам конкурса концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательство на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о конкурсе, включая требования, содержащиеся в сообщении о проведении открытого конкурса и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в соглашение.

5. Настоящей заявкой на участие в открытом конкурсе сообщаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды нет по данным бухгалтерской отчетности.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право концедента, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

7. В случае, если по итогам конкурса концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение с ним на право владения и пользования объектами в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и условиями наших предложений, в срок десять рабочих дней со дня подписания протокола конкурса.

8. В случае, если мы будем признаны участником конкурса, занявшим второе место после победителя по результатам рассмотрения конкурсной комиссией предложений, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и нашими предложениями.

9. В случае, если мы будем признаны единственным участником конкурса, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе указанным в сообщении о проведении конкурса и документации об открытом конкурсе.

10. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами концессионного соглашения в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения соглашения, являющихся предметом конкурса, концессионное соглашение может быть заключено с участником конкурса под номером два.

Имеем открытый вид деятельности (ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_), что подтверждается выпиской из Единого гос. реестра юр. лиц (предпринимателей);

Кадровые ресурсы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек (указать количество), включая наличие в штате специалистов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек (указать количество), имеющих опыт работы в области ЖКХ, необходимых для обслуживания объектов концессионного соглашения.

11. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с концедентом нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица,

включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

12. В случае присуждения нам права заключить концессионное соглашение в период с даты получения протокола конкурса и проекта концессионного соглашения и до подписания официального концессионного соглашения настоящая заявка на участие в конкурсе будет носить характер предварительного заключенного нами и концедентом договора о заключении концессионного соглашения на условиях наших предложений.

13. Банковские реквизиты участника конкурса:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к Конкурсной документацииКонцедентуВ администрацию Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области. |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении**

**объектов водоснабжения на территории Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия конкурса | Предлагаемый участником конкурса параметр критерия |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.Плановые значения показателей деятельности концессионера (в сфере водоснабжения). |   |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, в том числе:а) базовый уровень операционных расходов;б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;в) нормативный уровень прибыли |  |
| 3 | Плановые значения показателей деятельности концессионера (в сфере водоснабжения). |  |
| 4 | Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год действия концессионного соглашения. |  |

Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее предложение.

Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в предложении.

Руководитель Участника конкурса

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение №5

к Конкурсной документации

***Критерии конкурса***

|  |
| --- |
| **1. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ****(данный критерий единый для всего конкурса и применяется в качестве критерия конкурса вне зависимости от сферы деятельности)** |
| **1.1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в сумме 4 335253 рублей, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб.** |  |  |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 433525,30 |
| 2021 | 433525,30 |
| 2022 | 433525,30 |
| 2023 | 433525,30 |
| 2024 | 433525,30 |
| 2025 | 433525,30 |
| 2026 | 433525,30 |
| 2027 | 433525,30 |
| 2028 | 433525,30 |
| 2029 | 433525,30 |
| **2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ****ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**(Указанный критерий определяется в зависимости от сферы деятельности и по каждой сфере устанавливается отдельно.) |
| **2. Долгосрочные параметры деятельности концессионера в отношении централизованных систем водоснабжения (в сфере холодного водоснабжения) Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области** |
|  | 2018 |  |
| 2019 | 730,0 тыс.руб. |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| **2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |  |
| Уровень потерь воды | 2018 | 14,7% |
| 2019 | 14,0% |
| 2020 | 13,3% |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| 2.2.2. Удельный расход электроэнергии, кВт.ч./куб.м | 2016 | 2,0 |
| 2017 | 2,0 |
| 2018 | 2,0 |
| 2019 | 2,0 |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
|  |  |  |
| **2.3. Нормативный уровень прибыли** | 2016 | 0,0 |
| 2017 | 0,0 |
| 2018 | 0,0 |
| 2019 | 1,0 |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| **3.** **ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА*****в отношении централизованных систем водоснабжения (в сфере холодного водоснабжения) Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.*** |
| **3. Плановые значения показателей деятельности концессионера:** |  |  |
|  | 2018 | 81,5 |
| 2019 | 81,5 |
| 2020 | 81,5 |
| 2021 | 81,5 |
| 2022 | 81,5 |
| 2023 | 81,5 |
| 2024 | 81,5 |
| 2025 | 81,5 |
| 2026 | 81,5 |
| 2027 | 81,5 |
| 2028 | 81,5 |
| 2029 | 81,5 |
| 3.2. Прогнозный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения без учета изменения объемов по отношению к каждому предыдущему году | 2019 | На 2019 и далее рекомендуется применять на уровне прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно данным Минэкономразвития Российской Федерации (от 06.05.2016) - 104,3% |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |
| 2023 |
| 2024 |
| 2025 |
| 2026 |
| 2027 |
| 2028 |
| 2029 |
| 2041 |
|  |  |  |
| **4.** **Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.** | 2018 | 70 000 |
| 4. Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год действия концессионного соглашения, руб. | 2019 | 0 |
| 2020 | 200 000 |
| 2021 | 200 000 |
| 2022 | 200 000 |
| 2023 | 200 000 |
| 2024 | 200 000 |
| 2025 | 200 000 |
| 2026 | 200 000 |
| 2027 | 200 000 |
| 2028 | 200 000 |
| 2029 | 200 000 |
|  |  |
|  |  |  |

Приложение №6

к Конкурсной документации

Проект

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных**

**объектов коммунального хозяйства –**

**объектов водоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

Муниципальное образование Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области — сельское поселение, в лице главы сельсовета Хафизова Раила Назыфовича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул.Центральная-138, ИНН 5622004874/КПП 562201001, Устав Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области, принят решением Совета депутатов Старокульшариповского сельсовета № 25 от 18.03.2016г. , именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять водоснабжение (услуги водоснабжения) с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом, в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

**II. Объект Соглашения, Иное передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество**

3. Объектом Соглашения является система водоснабжения муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области — сельское поселение, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 «б» настоящего Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 103 настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктами 79 или 80 настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения должно соответствовать Приложению №6 к настоящему Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной стоимости Иного имущества на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Состав и описание Иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения должно соответствовать Приложению № 6 к настоящему Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

10. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, составляют Приложение № 4 к настоящему Соглашению.

11. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного Приложением № 6 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам водоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в Приложении № 1;

6) уточнение характеристик объектов при государственной регистрации прав Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

7) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

12. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

13. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

14. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента принимать решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в случае если решение соответствует мероприятиям, установленным схемой водоснабжения, реализованным в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, если изменения состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

15. В случае если изменение состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен Приложением № 6 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами водоснабжения Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами водоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

16. В иных случаях, не указанных в пунктах 11-13 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

17. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольным органом.

18. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов, технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

19. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержатся сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

20. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

21.  Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, обеспечить проведение в отношении бесхозяйных (незарегистрированных) объектов водоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйных. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее 1 (одного) месяца по истечение одного года с даты постановки бесхозяйного объекта водоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее 1 (одного) месяца по истечение одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозяйных объектов водоснабжения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

22. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, права владения и пользования им в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

23. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи.

24. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

25. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

26. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать тридцати календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

27. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 25 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения**

28. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, с учетом положений настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Концессионному соглашению на основании утвержденной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения для целей осуществления деятельности Концессионера на очередной год пересчитывается в ценах очередного года, с использованием фактических индексов капитального строительства, определенных по данным Росстата, а в случае, когда данный фактический индекс не известен, с использованием прогнозных индексов капитального строительства, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации.

29. Концессионер в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту создания/реконструкции Объекта соглашения. При подготовке проектно-сметной документации Концессионер обязуется включить в такой состав такой документации наличие резервно-топливного хозяйства (если требуется), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

30. Концессионер в рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

31. Проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в п.29,30 настоящего соглашения должны согласовываться с Концедентом и соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения.

31.1. При обнаружении Концессионером либо Концедентом несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер либо Концедент обязуется немедленно предупредить об этом другую Сторону Соглашения и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Концессионер обязан приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

31.2. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

32. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

33. Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав на реконструируемые объекты в течение 10 рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

34.  Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

35. Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в пункте 32 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в пункте 32 настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

36. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданных и (или) реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

37. В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением:

а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

в) снос самовольных построек;

г) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

д) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

38. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

39. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение,) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

39.1. Плата Концедента по настоящему Соглашению не предусмотрена.

40. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

41. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, полученных от Концедента для целей строительства, реконструкции и т.п., условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным настоящим Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

42. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

43. Концессионер вправе по письменному согласованию с Концедентом привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

44. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) Иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

45. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

46. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов. После окончания работ по реконструкции и (или) созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции и (или) созданию объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества Приложению № 6 к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества Приложению № 6 к настоящему Соглашению в течение 30 дней.

47. По письменному обращению Концессионера уполномоченный орган органа местного самоуправления осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству или реконструкции соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

48. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

49. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

50. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

51. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются, будут расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Договоры аренды земельных участков, на которых будут создаваться объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и необходимых для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после государственного кадастрового учета земельного участка. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

52. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

53. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

54. Копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

55. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный пунктом 103 настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

56. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 104 настоящего Соглашения.

57. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

58. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

59.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

60. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

61. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов.

62. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя.

63. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

64. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

65. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

66. Концессионер имеет право передавать по согласованию с Концедентом Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, Иным имуществом.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

67. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

68. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

69. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

70. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

71. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

72. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного имущества в составе Объекта Соглашения.

73. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества c даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несет Концессионер.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

74. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и (или) Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и (или) Иное имущество (объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующим пунктам 4,8 настоящего Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

75. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 19 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи путем подписания его сторонами.

76. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

77. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

78. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иное имущество с относящимися к ним документами.

79. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

80. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

81. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектно-сметную документацию на созданные и (или) реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концеденту.

82. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

83. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

84. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 79 или 80 настоящего Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

85. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния объекта Соглашения и (или) Иного имущества их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении убытков.

86. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

87. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

88. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

89. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

90. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

91. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с даты исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, при условии вступления в силу тарифов в сфере водоснабжения в отношении Концессионера.

92. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

93. Концессионер предоставляет потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере водоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

94. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

95. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в Приложении № 8 к настоящему Соглашению с использованием индексов количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических индексов потребительских цен по данным Росстата, а в случае, когда фактический индекс не известен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет индекса количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения.

96. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

97. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

98. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее  права  и  обязанности  сторон  (в том числе ответственность в случае неисполнения  или  ненадлежащего  исполнения  Концессионером  своих обязательств  перед  кредитором) и  порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения,   указанного   в   пункте   101   настоящего   Соглашения.

99. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер ежегодной банковской гарантии определяется в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении № 6, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

100. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания/реконструкции Объекта соглашения.

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

101. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует в течение 10 лет, по\_\_\_\_\_\_\_ . При этом поэтапный срок создания и (или) реконструкции Объекта настоящего соглашения и ввода его в эксплуатацию не должен быть позднее 1 (первого) декабря 2020 года с момента заключения настоящего Соглашения.

102. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и (или) Иного имущества устанавливается с даты, определенной в акте приема-передачи имущества и до даты передачи объектов Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 74 и 75 настоящего Соглашения.

103. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иное имущество, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законом порядке на дату заключения настоящего Соглашения, состав и описание которых указаны в Приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

104. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в пункте 102 настоящего Соглашения.

104.1. Срок осуществления мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования — в течении всего срока действия настоящего Соглашения.

104.2. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

**X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

105. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

106. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

107. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

108. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

109. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

110. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

111. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, используемых в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом, для чего вправе запрашивать у Концессионера документацию, относящуюся к определенному этапу работ;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции Объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером водоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

112. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

113. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

114. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

115. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

116. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

117. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

118. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 116 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктом 28 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

119. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

120. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

121. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции (ремонте) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, в т.ч. сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

122. В случае нарушений, указанных в пункте 121 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

123. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 117 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

124. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта настоящего Соглашения.

125. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

126. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 122 настоящего Соглашения;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

127. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

127.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения или соблюдения сроков по вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией, достижения плановых показателей, в установленные настоящим Соглашением сроки, и в случае, если указанные нарушения обязательств Концессионера не были им устранены в течение 3 (трех) месяцев с даты получения требования Концедента, Концедент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

128. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

129. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств**

130. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

131. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

132. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

133. К особым обстоятельствам относятся:

* обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
* осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
* невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
* противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
* внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоснабжения муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
* изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
* выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;
* неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;
* отличие фактического объема отпуска воды, оказываемых услуг, от объема, указанного в материалах, предоставленных Концедентом.

134. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 133 настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

135. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

136. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

137. Для изменения условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, предложения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством.

138. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом по регулированию тарифов Оренбургской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации и органом местного самоуправления муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

139. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

140. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

141. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

142. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании досрочного расторжения.

143. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

144. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков создания и (или) реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению;

- неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

145. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения (в части неисполнения либо ненадлежащего исполнения полномочий Концедента, предусмотренных действующим законодательством);

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы.

146. При прекращении действия Соглашения как по окончанию срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

147. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное на выводах органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения, условиями настоящего Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и неустоек третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения, Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

148. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

149. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

150. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

151. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

152. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и в соответствии с настоящим Соглашением.

153. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в связи с решением Концедента о применении социальных тарифов (цен), об изменении долгосрочных параметров деятельности концессионера, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603). В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

154. В случае принятия в течение срока действия настоящего соглашения органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера из бюджета субъекта РФ и (или) бюджета муниципального образования в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

155. Если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет бюджета Концедента, Концедент осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации на расчетный счет Концессионера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К числу указанных в настоящем пункте недополученных доходов в том числе относятся недополученные доходы, возникшие при осуществлении предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, в случае принятия органом местного самоуправления в пределах переданных полномочий в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера в соответствии с Основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных органом регулирования, и (или) об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных либо согласованных органом регулирования.

156. В целях выполнения требований Постановления № 603 Стороны устанавливают следующий порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов:

1) Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после получения от органа государственного регулирования тарифов расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в местный бюджет муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой представления требования является в случае представления требования непосредственно в Уполномоченный орган – дата регистрации требования, а в случае направления требования заказным письмом с уведомлением о вручении – дата регистрации почтового отправления в отделении почтовой связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении.

Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом, в соответствии с Правилами расчета размера возмещения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 603, и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в местный бюджет муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования.

В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в местный бюджет муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области — сельское поселение в неоспариваемом размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования. В оспариваемой части величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера Стороны разрешают спор в общем порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для разрешения споров.

157. Невозможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

При применении органом регулирования долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от установленных для Концессионера в соответствии с настоящим Соглашении, в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства, Стороны в предусмотренном настоящим соглашением порядке заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органов регулирования, предусмотренных в настоящем абзаце.

158. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

159. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон настоящего Соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

160. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании предложения о заключении концессионного соглашения и указывается в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенном предложением о заключении концессионного соглашения.

**XVII. Разрешение споров**

161. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

162. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

163. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

**XVIII. Размещение информации**

164. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальных сайтах: torgi.gov.ru и Старокульшариповский-сельсовет.рф

165. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

166. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

167. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XIX. Перечень приложений к настоящему Соглашению**

**Приложение № 1** Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта соглашения.

**Приложение № 2** Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

**Приложение № 3** Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого иного имущества.

**Приложение № 4** Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.

**Приложение № 5** Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Приложение № 6** Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

**Приложение № 7** Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков.

**Приложение № 8** Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

**Приложение № 9.** Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент

Администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области

461727, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, ул.Центральная-138

ИНН 5622004874

КПП 562201001

р/с 40204810300000000144 в Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001

ОКТМО 53607440

Тел./факс: (35351) 24-5-33

Глава Старокульшариповского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н.Хафизов

Концессионер

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта соглашения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, адрес | Характеристика объекта | Балансовая стоимость, руб.На 14.12.2009 | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово,  | Глубина - 110 мГод постройки – 1972.Материал – металл Техническое состояние хорошее. | 0,00 | 0,00 | Действительная стоимость 210484,00Действительная стоимость 210484,00 |
| **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово, | Глубина – 110 м.Год постройки – 1972.Материал – металлТехническое состояние хорошее.(износ 60%) |
| **Водопровод**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово  | Год постройки – 1972.Материал – асбестоцемент, сталь, чугун, ПВХ,керамикаПротяженность 7823Техническое состояние не удовлетворительное.(износ 65% на 04.10.2010г.) | 0,000,00 | 0,000,00 | 0,000,00 |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности**

**Концедента на объект Соглашения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и адрес объекта имущества, расположенного на земельном участке | Вид вещного права Концедента на земельный участок | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности концедента |
| 1 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Собственность Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области  | Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 311731 от 13.03.2014 № 56-56-15/001/2014-481 |
| 2 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Собственность Старокульшариповскго сельсовета Асекеевского района Оренбургской области | Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 311734 от 13.03.2014 № 56-56-15/001/2014-480 |
| 3 | **Водопровод**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово  | Собственность Старокульшариповскго сельсовета Асекеевского района Оренбургской области | Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 705565 от 19.06.2015 № 56-56/004-56/004/2015-326/1 |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого иного имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насос ЭЦВ 6-16-110  | Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово,  | Удовлетворительное |
| Насос ЭЦВ 6-10-110 | Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово  | Удовлетворительное |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Насос ЭЦВ 6-16-110  | Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области | Распоряжение "О включении муниципального имущества Старокульшариповского сельсовета в состав имущества муниципальной казны Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области" |
| Насос ЭЦВ 6-10-110 | Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области | Распоряжение "О включении муниципального имущества Старокульшариповского сельсовета в состав имущества муниципальной казны Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области" |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера.**

Приложение № 6

к концессионному соглашению

**Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (состав передаваемого объекта концессионного соглашения) | Виды работ | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | * произвести обустройство ЗСО
* установить частотник
 |  |
| 2 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | * произвести обустройство ЗСО
* установить частотник
 |  |
| 3 | **Водопровод**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | * Произвести замену изношенных водопроводных сетей на полиэтиленовый.
* Устройство колодцев с задвижками.
* Установка пожарных гидрантов
 |  |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

**Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и адрес объекта имущества, расположенного на земельном участке | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид вещного права Концедента на земельный участок | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности концедента |
| 1 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Право собственности на земельный участок не оформлено |  |  |  |
| 2 | **Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Право собственности на земельный участок не оформлено |  |  |  |
| 5 | **Водопровод**Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, с.Старокульшарипово | Право собственности на земельный участок не оформлено |  |  |  |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования**

**деятельности Концессионера.**

Приложение № 9

к концессионному соглашению

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Администрация Старокульшариповского сельсовета Асекеевского района Оренбургской областиГлава Старокульшариповского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н.Хафизов | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №7

к Конкурсной документации

**Акты технического обследования**

Приложение №8

к Конкурсной документации

**Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**